

**ΠΡΟΣ:** Μη Εξυπηρετηθέντα -  
Εξυπηρετηθέντα Μέλη ΑΟΟΑ  
(ΣΞ - ΠΝ - ΠΑ)

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ  
Ν.Π.Δ.Δ.  
ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ  
Πίνδου 128 & Λ. Κανελλοπούλου  
ΠΑΠΑΓΟΣ, ΤΚ: 15669  
Τηλέφ: 210-6577483  
E-mail: info@aooa.gr  
Φ. 911.8/10/2531  
Σ.529  
Αθήνα, 09 Μαΐ 24

**ΚΟΙΝ.:** ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ  
ΑΟΟΑ/ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΑΟΟΑ/ΔΤΥ - ΔΟΥ  
ΑΟΟΑ/ΔΝΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Εξαγγελία Διανομής Θέσεων Στάθμευσης Αυτοκινήτων στην Περιοχή Παπάγου

**ΣΧΕΤ.:** α. ΑΝ 1563/50, όπως ισχύει σήμερα  
β. Η Υπ' Αριθμ: «02»/1268/30 Απρ 24, Απόφαση ΔΣ/ΑΟΟΑ

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' (Αντικείμενο)**

1. Με την παρούσα εγκύκλιο εξαγγέλλεται κατόπιν του (β) σχετικού, η διανομή στα μέλη 75 υπογείων και 163 υπαιθρίων θέσεων σταθμεύσεως που έχουν μείνει αδιάθετες στους ανεξάρτητους εκτός Σχεδίου Πόλης σήμερα χώρους στάθμευσης Ρ3 – Ρ6 επί της οδού Νευροκοπίου, στην περιοχή Παπάγου.

2. Η διάθεση των παραπάνω θέσεων σταθμεύσεως στα μέλη δεν θεωρείται στεγαστική εξυπηρέτηση.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' (Τιμές διάθεσης - Εξόφληση)**

3. Οι τιμές διάθεσης των θέσεων σταθμεύσεως έχουν καθορισθεί ως παρακάτω:

- α. Υπαίθρια θέση στάθμευσης Ρ3: 4.400 €.
- β. Υπόγεια θέση στάθμευσης Ρ3: 7.000 €.
- γ. Υπαίθρια θέση στάθμευσης Ρ6: 4.400 €.
- δ. Υπόγεια θέση στάθμευσης Ρ6: 6.000€.

εξοφλητέες όλες σε 24 άτοκες μηνιαίες δόσεις.

4. Στα μέλη παρέχεται η δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, της εφάπαξ εξόφλησης.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ (Δικαίωμα συμμετοχής)**

5. Δικαίωμα συμμετοχής στην διανομή έχουν όλα τα μέλη του ΑΟΟΑ, εξυπηρετηθέντα και μη, καθώς και οι κληρονόμοι αυτών.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ (Δηλώσεις συμμετοχής (Παράρτημα «Α»))**

6. Το Παράρτημα «Α» αποτελεί υπόδειγμα των δηλώσεων συμμετοχής για τη διανομή των θέσεων στάθμευσης.

7. Κάθε μέλος έχει δικαίωμα να δηλώσει την προτίμηση του για υπόγεια ή υπαίθρια θέση στα Ρ3 – Ρ6.

8. Στον/ην δικαιούχο παρέχεται η δυνατότητα δήλωσης επιθυμίας διάθεσης ακόμα και πλέον της μίας (1) θέσεων στάθμευσης.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ (Τρόπος διανομής στα μέλη)**

9. Έκαστο μέλος που το αιτείται, θα παραλαμβάνει δια σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής τη θέση ή τις θέσεις που αιτήθηκε, κατά πλήρες δικαίωμα νομής, χρήσης και κάρπωσης. Μετά την παραλαβή της θέσης ή των θέσεων, το μέλος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραχώρηση, όπως ενδεικτικά η εξόφληση των κοινόχρηστων δαπανών που αναλογούν σε αυτή/αυτές.

10. Το μέλος, με την υποβολή αίτησης για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης, αποδέχεται πλήρως τις προβλέψεις του Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών του χώρου στάθμευσης (Ρ3 ή Ρ6) και δηλώνει υπεύθυνα ότι θα χρησιμοποιήσει το παραχωρούμενο ακίνητο μόνο για τη στάθμευση αυτοκινήτου, αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης. Σε περίπτωση που η παραχωρηθείσα θέση στάθμευσης χρησιμοποιηθεί για άλλον σκοπό (πχ εναπόθεση αντικειμένων) ο ΑΟΟΑ δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να αναλάβει τη νόμη του ακινήτου, το δε μέλος (εξυπηρετηθέν ή μη, κληρονόμος) παραιτείται από κάθε δικαίωμα για προσβολή της ανάκλησης.

11. Για τις παραχωρήσεις της παρούσας εξαγγελίας εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της περί ΑΟΟΑ νομοθεσίας και ιδίως αυτή της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 10 για την πιστοποίηση της απώλειας του δικαιώματος επί της παραχωρηθείσας θέσης, σε περίπτωση οφειλής έξι τουλάχιστον δόσεων.

12. Διευκρινίζεται εκ νέου ότι η διάθεση των θέσεων στάθμευσης δεν είναι στεγαστική εξυπηρέτηση και τα μη εξυπηρετηθέντα μέλη στα οποία θα παραχωρηθούν οι θέσεις στάθμευσης, θα παραμείνουν στην επετηρίδα του Οργανισμού για την μελλοντική στεγαστική εξυπηρέτηση τους.

13. Η μεταβίβαση της κυριότητας στα μέλη των θέσεων στάθμευσης θα γίνεται μετά την εξόφληση του οριοθέντος τιμήματος με πράξη μεταβίβασης κυριότητας του ΔΣ/ΑΟΟΑ κατ' ανάλογη εφαρμογή της περί ΑΟΟΑ νομοθεσίας ενώ τα έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης βαρύνουν το μέλος.

14. Η παρούσα και οι όροι αυτής ισχύουν για την διάθεση των θέσεων στάθμευσης από τον χρόνο λήψης της εγκριτικής απόφασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' (Πληροφορίες)**

15. Πληροφορίες για τις θέσεις στάθμευσης που διατίθενται στα Ρ3 – Ρ6 στα τηλέφωνα 210-6577483 και 210-6577402.



Σχης (ΠΖ-ΕΥ) Λάμπρος Τριαντάφυλλος  
Δνση Διοικητικού/IV

Ταξίαρχος Ιωάννης Αντωνίου  
Γενικός Διευθυντής

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

«Α» Υπόδειγμα Δήλωσης Συμμετοχής για τη Διανομή των Θέσεων Στάθμευσης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ  
Φ.911.8/10/2531/Σ.529

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ**  
**ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Ο υπογεγραμμένος (1).....(2).....  
του (3).....που υπηρετώ (4).....  
και κατοικώ (5).....τηλ.....  
με αριθ. Μητρώου (6).....κάτοχος του υπ' αριθμ.  
...../.....δελτίου ταυτότητας λαβών γνώση της υπ' αριθμ.  
Φ.911.8/.....ΑΟΟΑ εγκυκλίου του ΑΟΟΑ, της οποίας τους όρους  
πλήρως αποδέχομαι.

**ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ**

Ότι:

α. Επιθυμώ να εξυπηρετηθώ με ..... θέση (7)  
στάθμευσης στου Παπάγου στο Ρ.....(8).

β. Έχω λάβει γνώση του Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών του  
χώρου στάθμευσης, τον οποίο και αποδέχομαι πλήρως.

γ. Αναλαμβάνω την εξόφληση των κοινοχρήστων δαπανών και των  
εξόδων που θα απαιτηθούν για τη μεταβίβαση της κυριότητας.

Αθήνα.....

Ο - Η Δηλ

Παρατηρήσεις

- (1) Βαθμός – Όπλο ή Σώμα.
- (2) Όνομα – Επώνυμο.
- (3) Πατρώνυμο.
- (4) Μονάδα και διεύθυνση.
- (5) Πλήρης διεύθυνση κατοικίας, (οδός, αριθμός Τ.Κ., πόλη και τηλέφωνο απαραίτητα).
- (6) Αριθμός μητρώου του εν ενεργεία Αξκού (να συμπληρωθεί και για τους εν αποστρατεία δικαιούχους)

A-2

(7) Αναγράφεται κατά σειρά προτίμησης η υπόγεια ή υπαίθρια θέση ή και δύο ή τρεις θέσεις στάθμευσης υπόγειες ή υπαίθριες.



Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΠΖ-ΕΥ) Λάμπρος Τριαντάφυλλος  
Δνση Διοικητικού/IV

Ταξίαρχος Ιωάννης Αντωνίου  
Γενικός Διευθυντής