

**ΠΡΟΣ:** Μέλη ΑΟΟΑ  
(ΣΞ - ΠΝ - ΠΑ)

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΠΙΝΔΟΥ 128 & Λ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΚ: 15669  
Τηλέφ: 2106577483  
E-mail: aooa@otenet.gr  
Φ. 911.8/13/6592  
Σ.1325  
Αθήνα, 12 Νοε 21

**ΚΟΙΝ.:** ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ  
ΑΟΟΑ/ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΑΟΟΑ/ΔΤΥ - ΔΟΥ  
ΑΟΟΑ/ΔΝΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Εξαγγελία 39<sup>ου</sup> Στεγαστικού Προγράμματος Διανομής, Δύο (2) Διαμερισμάτων, στη Λάρισα

**ΣΧΕΤ.:** α. Υπ'Αριθμ: «01»/1229/10 Φεβ 21, Απόφαση ΔΣ/ΑΟΟΑ  
β. Υπ'Αριθμ: «09»/1236/28 Σεπ 21, Απόφαση ΔΣ/ΑΟΟΑ

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)**

1. Με την παρούσα εγκύκλιο εξαγγέλλεται, σε εκτέλεση της (β) σχετικής Απόφασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, το **39<sup>ο</sup> Στεγαστικό Πρόγραμμα**, που αφορά στην εξυπηρέτηση δύο (2) μελών του Οργανισμού, με ισάριθμα διαμερίσματα (**Z1** και **Z4**), μετά των αντιστοιχών αποθηκών και θέσεων στάθμευσης, σε επταώροφη οικοδομή, στο Ο.Τ 834, επί των οδών Ιουστινιανού – Κομνηνών - Μιαούλη - Γαλάτη, στη Λάρισα.

2. Η ως άνω οικοδομή, αποτελείται από 28 διαμερίσματα (4 ανά όροφο), που διανεμήθηκαν αρχικώς στα μέλη, το έτος 2009.

3. Η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και ο κανονισμός της πολυκατοικίας έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας (αριθμ.: 24752/13.10.08), ενώ τα διαμερίσματα, μετά των αποθηκών και θέσεων στάθμευσης, έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ – ΕΞΩΦΛΗΣΗ)**

4. Τα προς διάθεση διαμερίσματα βρίσκονται στον 7<sup>ο</sup> όροφο της πολυκατοικίας και τους έχουν αποδοθεί οι ονομασίες Z1 και Z4, αντιστοίχως. Κάτοψη των προς διάθεση διαμερισμάτων του 7<sup>ου</sup> ορόφου, όπως στην ΠΡΟΣΘΗΚΗ «2», του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Α».

5. Στις αποθήκες και στις θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στο υπόγειο του κτηρίου, έχουν αποδοθεί οι ονομασίες, ΑΠ24, ΑΠ10 και ΥΘΣΤ 2, ΥΘΣΤ 4 αντιστοίχως. Κάτοψη του υπογείου της πολυκατοικίας, όπως στην ΠΡΟΣΘΗΚΗ «1», του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Α».

6. Η κοστολόγηση των διαμερισμάτων - αποθηκών - θέσεων στάθμευσης, καθορίστηκε με την (α) σχετική απόφαση του ΔΣ/ΑΟΟΑ, στο 75% της

αντικειμενικής τους αξίας, με την οποία αρχικά διατέθηκαν, με το 34<sup>ο</sup> Οικοδομικό Πρόγραμμα.

7. Αναλυτικότερα, τα προς διανομή διαμερίσματα, με τις αντιστοιχούσες σε αυτά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης, έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά (εμβαδόν – κόστος):

α. Διαμέρισμα **Z1** (104,96 τ.μ.), εβδόμου ορόφου, με την **ΥΘΣΤ-2** (11,92 τ.μ.) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και την **ΑΠ-24** (8,05 τ.μ.) αποθήκη του υπογείου, συνολικού κόστους **112.426,31€**.

β. Διαμέρισμα **Z4** (107,52 τ.μ.), εβδόμου ορόφου, με την **ΥΘΣΤ-4** (12,37 τ.μ.) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου και την **ΑΠ-10** (8,28 τ.μ.) αποθήκη του υπογείου, συνολικού κόστους **115.208,407€**.

8. Η παραπάνω κοστολόγηση των διαμερισμάτων είναι **οριστική** και η αποδοχή της από το μέλος που θα δηλώσει συμμετοχή στο Πρόγραμμα, είναι **δεσμευτική** και δεν μπορεί να αμφισβητηθεί.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ (ΕΞΩΦΛΗΣΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)**

9. Αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της κρίσης των δικαιούχων του Προγράμματος και η αποδοχή τους αναφορικά με τα ακίνητα για τα οποία κρίθηκαν, αυτοί θα πρέπει να καταβάλουν εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών, το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000€), ως προκαταβολή έναντι του συνολικού τιμήματος και εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) επιπλέον ημερών να αιτηθούν, δια της υποβολής σχετικής αίτησης που θα τους χορηγηθεί από τη Διεύθυνση Δικαστικού, την προς αυτούς μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων, υπό την κατωτέρω διαδικασία και όρους:

α. Μετά την υποβολή της αίτησης για τη μεταβίβαση της κυριότητας, το μέλος υποχρεούται να συγκεντρώσει με δικές του δαπάνες, όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά (όπως βεβαιώσεις, πιστοποιητικά, δηλώσεις κ.λπ) που απαιτούνται από το νόμο κατά το χρόνο της μεταβίβασης και θα τους υποδειχθούν αρμοδίως και να τα παραδώσει στη Διεύθυνση Δικαστικού, προκειμένου να καταστεί εφικτή η σύνταξη της σχετικής πράξης μεταβίβασης κυριότητας. Πέραν των εξόδων για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, το μέλος υποχρεούται να καταβάλει τον σχετικό φόρο μεταβίβασης, εφόσον προκύψει τέτοιος, ενώ επιπλέον βαρύνεται με τα έξοδα για την καταχώριση της πράξης μεταβίβασης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

β. Δεδομένης της ύπαρξης πιστούμενου τιμήματος, ήτοι της διαφοράς μεταξύ του ορισθέντος τιμήματος και της προκαταβολής, παράλληλα με την έκδοση της πράξης μεταβίβασης κυριότητας, θα εγγραφεί επί των παραχωρηθέντων ακινήτων πρώτη υποθήκη υπέρ του ΑΟΟΑ και κατά του δικαιούχου, κατ' ανάλογη εφαρμογή, του άρθρου 11, του ΑΝ 1563/1950, για την

εξασφάλιση της απαίτησης του πρώτου και συγκεκριμένα, για την έγκαιρη και προσήκουσα αποπληρωμή του υπολοίπου τιμήματος. Η σύνταξη του ενυποθήκου συμβολαίου, γίνεται από συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο Οργανισμός και ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίσει με δικές του δαπάνες τα έγγραφα που θα του ζητηθούν, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

γ. Το ποσό της υποθήκης, θα συνίσταται στο υπόλοιπο προς εξόφληση τίμημα, προσαυξημένο κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), προς εξασφάλιση του Οργανισμού, για την απαίτησή του πλέον τόκων και εξόδων, κατ' αναλογία και ως ισχύει, για τα χορηγούμενα από τον Οργανισμό δάνεια.

δ. Ο δικαιούχος βαρύνεται, πέραν των εξόδων για τη μεταβίβαση της κυριότητας και με τα έξοδα για την κατάρτιση του ενυπόθηκου συμβολαίου, τα έξοδα καταχώρισης αυτού (ταυτοχρόνως με την πράξη μεταβίβασης κυριότητας) στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και με τα έξοδα για την εξάλειψη της υποθήκης, όταν επέλθει πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του ορισθέντος συνολικού τιμήματος.

ε. Η εξόφληση του υπολοίπου τιμήματος θα πραγματοποιηθεί δια της καταβολής μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων, εντός δεκαπενταετίας ή εικοσαετίας, αρχής γενομένης, μετά των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της πράξης μεταβίβασης κυριότητας. Η επιλογή της 15ετίας ή 20ετίας γίνεται από το μέλος, κατά την διακριτική του ευχέρεια, η οποία δηλώνεται στην υπεύθυνη δήλωση συμμετοχής του στο Στεγαστικό Πρόγραμμα. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται στο ήμισυ (1/2) του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου των Εντόκων Γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου (ΕΓΕΔ), ετήσιας διάρκειας, στρογγυλοποιούμενου στην αμέσως προηγούμενη ακέραια μονάδα, κατ' αναλογία και ως ισχύει, για τα χορηγούμενα από τον ΑΟΟΑ δάνεια. Το ως άνω επιτόκιο, δεν δύναται να' ναι μικρότερο της μίας ποσοστιαίας μονάδος (1%).

στ. Για την εξόφληση κάθε τοκοχρεολυτικής δόσης, το μέλος θα εκχωρήσει και θα μεταβιβάσει στον ΑΟΟΑ από τις μηνιαίες αποδοχές του (σύνταξη ή μισθό) και από την ως άνω καθορισμένη ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, ποσό ίσο με τη δόση αυτή και την εκάστοτε αναλόγως αναπροσαρμοζόμενη αυτής, σε περίπτωση μεταβολής του επιτοκίου. Ο αριθμός μητρώου (συντάξεως ή μισθού) δηλώνεται από τον δικαιούχο στην αίτηση για τη μεταβίβαση της κυριότητας, ενώ είναι υποχρεωμένος να δηλώσει στον Οργανισμό οιαδήποτε αλλαγή επέλθει στα στοιχεία αυτά (όπως θέση σε αποστρατεία, κ.λπ).

ζ. Σε περίπτωση καθυστέρησης τοκοχρεωλυτικής δόσης, ή και μέρους αυτής, ή του τόκου, υπολογίζονται αυτοδικαίως επ' αυτών από τον Οργανισμό, οι σχετικοί τόκοι υπερημερίας, ως ισχύουν. Ο τόκος αυτός υπολογίζεται από την ημέρα καθυστέρησης, χωρίς επιταγή για πληρωμή, ή άλλη ειδοποίηση, ή όχληση προς τον οφειλέτη.

η. Καθ' όλο το χρονικό διάστημα πίστωσης του υπολοίπου τιμήματος (15 ή 20 έτη) και μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτού, ο δικαιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες τα μεταβιβασθέντα προς αυτόν ακίνητα, σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του, για πυρκαγιά και σεισμό, έναντι ποσού ίσου με αυτό του πιστωθέντος τιμήματος και να αναφέρει ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο τον Οργανισμό, ως ενδιαφερόμενο ενυπόθηκο δανειστή, που θα δικαιούται το ποσό της σχετικής αποζημίωσης σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Παράλληλα, υποχρεούται να διαβιβάζει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον Οργανισμό προς ενημέρωσή του και προκειμένου να τηρηθεί στον οικείο φάκελο. Άλλως, ήτοι σε περίπτωση μη ασφάλισης των ακινήτων με μέριμνα του δικαιούχου, η υπόψη ασφάλιση θα γίνεται από τον Οργανισμό και η σχετική δαπάνη θα καταλογίζεται στο εξυπηρετηθέν μέλος, με οποιοδήποτε τρόπο καταλογισμού (π.χ μέσω συνταξιοδοτούσας ή μισθοδοτούσας αρχής, μέσω ΚΕΔΕ κ.λπ).

θ. Αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της κυριότητας και η παραχώρηση υποθήκης υπέρ του ΑΟΟΑ, ο δικαιούχος παραλαμβάνει το διαμέρισμα, την αποθήκη και τη θέση στάθμευσης, μαζί με τα κλειδιά τους. Επίσης υποχρεούται να μεταφέρει τις συνδέσεις ρεύματος και ύδατος στο δικό του όνομα και να προσκομίσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μήνα στον Οργανισμό, αντίγραφα των σχετικών αποδεικτικών μεταφοράς των συνδέσεων. Άλλως, ο δικαιούχος παρέχει δια της αποδοχής της παρούσας και της υποβολής της σχετικής αίτησης μεταβίβασης, ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως η μεταφορά των συνδέσεων και λογαριασμών πραγματοποιηθεί με ενέργειες του ΑΟΟΑ και κοινοποίησή τους στον δικαιούχο. Περαιτέρω, το εξυπηρετηθέν μέλος υποχρεούται να ενημερώσει τη διαχείριση της πολυκατοικίας για τη μεταβίβαση της κυριότητας και να καταβάλει τις σχετικές κοινόχρηστες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της πολυκατοικίας. Η υποχρέωση του μέλους για την καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών, εκκινεί από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της κυριότητας και της εγγραφής της υποθήκης.

ι. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής τοκοχρεωλυτικής δόσης, ή μέρους αυτής, ή τόκου, καθώς και σε περίπτωση απαλλοτριώσεως των ενυπόθηκων ακινήτων (κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην παρούσα) και σε περίπτωση παράβασης των όρων της Εγκυκλίου και των οριζόμενων στην πράξη μεταβίβασης κυριότητας και το ενυπόθηκο συμβόλαιο, πέραν της επιβολής τόκου υπερημερίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο ΑΟΟΑ διατηρεί τα κάτωθι δικαιώματα, τα οποία δύναται να ασκήσει διαζευκτικά κατ' επιλογή του:

(1) Είτε να κηρύξει το σύνολο του ανεξόφλητου υπολοίπου τιμήματος (και των αναλογούντων τόκων) ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, χωρίς προθεσμία ή όχληση και να επιδιώξει την είσπραξή του με κάθε νόμιμο μέσο και

με αναγκαστική εκτέλεση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

(2) Είτε να ανακαλέσει την πράξη μεταβίβασης, με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, οπότε ο ΑΟΟΑ ανακτά την κυριότητα, νομή και κατοχή επί των παραχωρηθέντων ακινήτων, ενεργώντας σύμφωνα με την περί ΑΟΟΑ νομοθεσία.

ια. Καθ' όλο το χρονικό διάστημα αποπληρωμής του ορισθέντος τιμήματος και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του, απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας, η περαιτέρω μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων από το εξυπηρετηθέν μέλος προς τρίτον (όπως πώληση), εκτός εάν προηγηθεί η ολική αποπληρωμή του τιμήματος. Υφισταμένου υπολοίπου τιμήματος, επιτρέπεται μόνο, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης προς τον ΑΟΟΑ και της συναίνεσής του, γονική παροχή της ψιλής κυριότητας των ακινήτων προς τέκνο ή τέκνα, με ταυτόχρονη παρακράτηση επικαρπίας από τον δικαιούχο. Εκτός αυτών, ισχύει η γενική απαγόρευση της παρ& 2 του άρθρου 12 του ΑΝ 1563/1950, σύμφωνα με την οποία, απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας η μεταβίβαση της κυριότητας και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επί των ακινήτων, προ της παρελεύσεως πενταετίας από την απόκτηση της κυριότητας.

ιβ. Σε περίπτωση που ο κριθείς ως δικαιούχος του συγκεκριμένου Στεγαστικού Προγράμματος, δεν καταβάλλει την προκαταβολή των 20.000€ ή δεν αιτηθεί εμπροθέσμως την προς εκείνον μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και δεν ολοκληρώσει τη διαδικασία με την ταυτόχρονη καταχώριση, τόσο της πράξης μεταβίβασης, όσο και του ενυποθήκου συμβολαίου, ο ΑΟΟΑ διατηρεί στο ακέραιο το δικαίωμα να διαθέσει τα ακίνητα σε έτερο δικαιούχο (επιλαχόντα). Κατά τα λοιπά, στην περίπτωση του αρχικώς κριθέντος ως δικαιούχου, επιβάλλονται και οι κυρώσεις του πρώτου εδαφίου της παρ& 26 του ΚΕΦ Ζ' της παρούσας Εγκυκλίου (απώλεια θέσεων από την επετηρίδα).

ιγ. Ο δικαιούχος του συγκεκριμένου Στεγαστικού Προγράμματος, υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως στις διατάξεις του κανονισμού της πολυκατοικίας, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, τόσο με τη συμμετοχή του στο πρόγραμμα, όσο και με την υποβολή της αίτησης για τη μεταβίβαση της κυριότητας. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος μεταβάλει τη χρήση των ακινήτων από κατοικία σε άλλη (όπως επαγγελματική στέγη) ή σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν με τρόπο που αντίκειται στις προβλέψεις του κανονισμού, ο ΑΟΟΑ διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της πράξης μεταβίβασης δια σχετικής πράξης του Διοικητικού του Συμβουλίου και ανάκτησης των ακινήτων κατά τα οριζόμενα στον ΑΝ 1563/1950.

10. Ενδεικτικός πίνακας με τις μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις για το 2021, για το υπόλοιπο αξίας των διαμερισμάτων, μετά την αφαίρεση της προκαταβολής ύψους 20.000€, όπως στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ».

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' (ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΔΥΟ (2) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟ)**

11. Η κατανομή των δύο (2) διαμερισμάτων κατά Κατηγορία, ήτοι Α' Κατηγορία (Αρχικώς Εγγεγραμμένοι και Επανεγγραφέντες) και Β' Κατηγορία, έγινε βάσει των ποσοστών κάθε Κατηγορίας, όπως καθορίζονται στο άρθρο 3, του ΝΔ 89/73.

12. Κατόπιν των ως άνω, το διαμέρισμα **Z1** θα διανεμηθεί στην Α' Κατηγορία δικαιούχων με προτεραιότητα στους αρχικούς εγγεγραμμένους και το διαμέρισμα **Z4** στη Β' Κατηγορία.

13. Για την κατανομή του διαμερίσματος **Z1** στους Κλάδους της Α' Κατηγορίας, θα εφαρμοσθεί μετά την υποβολή των δηλώσεων συμμετοχής, η 198/02 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, που έγινε αποδεκτή με τη Φ.956.1/46/320373/Σ.4230/20.08.02/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ, απόφαση του κ. ΥΠΕΘΑ, με την οποία έγινε ερμηνεία του άρθρου 6, του ΒΔ της 17/5 έως 07/06/1955 (ΦΕΚ 143 Α') του «Κανονισμού Σειράς Προτεραιότητας των Μελών, προς Απόκτηση Κατοικίας από τον ΑΟΟΑ», στην οποία καθορίζεται ότι:

α. Το μέλος που θα δηλώσει συμμετοχή στο παρόν πρόγραμμα, προηγείται έναντι άλλου μέλους (ανεξαρτήτως Κλάδου), βάσει του έτους εγγραφής του (π.χ. μέλος της Α' ΠΝ της επετηρίδας του 1965, προηγείται των μελών της Α' ΣΞ και Α' ΠΑ της επετηρίδας του 1966).

β. Μεταξύ μελών του ιδίου έτους και διαφορετικών Κλάδων, προτεραιότητα έχουν τα μέλη των οποίων ο Κλάδος, στο συγκεκριμένο έτος, έχει μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής, βάσει του αριθμού των εγγεγραμμένων μελών του συγκεκριμένου έτους. Δηλαδή, στο συγκεκριμένο έτος θα γίνεται κατανομή των εξυπηρετήσεων στους Κλάδους, βάσει των ποσοστών των εγγεγραμμένων μελών του έτους αυτού [π.χ. στην επετηρίδα του 1951 υπάρχουν 2 μέλη της Α' ΠΑ και 16 μέλη της Α' ΣΞ (η Α' ΠΝ δεν έχει μέλος εγγεγραμμένο το 1951). Αν το ίδιο διαμέρισμα δηλωθεί από το μέλος του ΣΞ και της ΠΑ του έτους 1951, τότε δικαιούται το διαμέρισμα το μέλος της Α' ΣΞ, καθόσον ο Κλάδος του έχει μεγαλύτερο ποσοστό στο συγκεκριμένο έτος, ήτοι,  $16:18 = 88,89\%$ , έναντι  $2:18 = 11,11\%$  της ΠΑ].

14. Για την κατανομή του διαμερίσματος **Z4** στους Κλάδους της Β' Κατηγορίας:

α. Θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του ΠΔ 9/74, που καθορίζει παρόμοιες διαδικασίες, ήτοι, εγγραφέντες σε κάθε ημερολογιακό έτος, προηγούνται των εγγραφέντων του επομένου έτους (π.χ. μέλος της Β' ΠΑ με έτος εγγραφής 1973, προηγείται των εγγεγραμμένων μελών ΣΞ και ΠΝ, έτους 1974).

β. Μεταξύ μελών του ιδίου έτους και διαφορετικών Κλάδων, προτεραιότητα έχουν τα μέλη των οποίων ο Κλάδος στο συγκεκριμένο έτος, έχει μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής, βάσει του αριθμού των εγγεγραμμένων μελών του συγκεκριμένου έτους, μέχρι και τους εγγραφέντες το έτος 1990. Από εκεί και έπειτα, ισχύει η προτεραιότητα βάσει του Αριθμού Πρωτοκόλλου της αίτησης εγγραφής των μελών στον ΑΟΟΑ, ανεξαρτήτως Κλάδου (ΠΔ 394/1990 - ΦΕΚ Α'158).

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ (ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ)**

15. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα μέλη όλων των Κλάδων των ΕΔ (ΣΞ, ΠΝ και ΠΑ) του ΑΟΟΑ της **Α΄ Κατηγορίας** (αρχικώς εγγεγραμμένοι και επανεγγραφέντες) και από τη **Β΄ Κατηγορία**, οι εγγεγραμμένοι μέχρι και το έτος **2010**, εφόσον έχουν συμπληρώσει 15 έτη πραγματικής Υπηρεσίας, μονίμου εν ενεργεία Αξιωματικού ή Ανθυπασπιστού.

16. Μέλη τα οποία δεν έχουν καταβάλει τις οικονομικές τους εισφορές προς τον ΑΟΟΑ, για χρονικό διάστημα πέραν των έξι (6) μηνών, έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εγκυκλίου, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής και οι αιτήσεις δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

17. Προθεσμία υποβολής των δηλώσεων συμμετοχής, καθορίζεται η **31 Ιαν 22**. Οι δηλώσεις συμμετοχής να συνταχθούν συμφώνως του υποδείγματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β» και μπορούν να αποσταλούν, είτε ταχυδρομικώς (Πίνδου 128 και Λεωφ. Κανελλοπούλου, Αθήνα, ΤΚ: 15669), είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (aooa@otenet.gr). Δηλώσεις που θα περιέλθουν στον ΑΟΟΑ, μετά την ανωτέρω προθεσμία (ηλεκτρονικά ή με σφραγίδα Ταχυδρομείου), δεν θα ληφθούν υπόψη.

18. Συναφώς επισημαίνεται ότι, τα μέλη θα κριθούν μόνο για διαμερίσματα που θα δηλώσουν στη δήλωση συμμετοχής τους και δεν έχουν δικαίωμα σε διαμέρισμα που δεν θα συμπεριλάβουν στη δήλωσή τους.

19. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει ενδιαφέρον από δικαιούχο της Α΄ Κατηγορίας για το διαμέρισμα **Z1**, τότε θα διατεθεί σε μέλος της Β΄ Κατηγορίας που θα δηλώσει συμμετοχή στο παρόν Πρόγραμμα, σε εφαρμογή της παρ§ 4, του άρθρου 18, του Ν.3648/08 (κατόπιν κύρωσης της Απόφασης του ΔΣ από τον κ. ΥΕΘΑ).

20. Κατόπιν των ανωτέρω, συνιστάται στα μέλη της Β΄ Κατηγορίας, στη δήλωση συμμετοχής τους στο παρόν Πρόγραμμα, να δηλώσουν εάν το επιθυμούν, πλην του διαμερίσματος της Β΄ Κατηγορίας και το διαμέρισμα της Α΄ Κατηγορίας.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ (ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΜΕΛΗ)**

21. Μετά την συγκέντρωση των δηλώσεων συμμετοχής των μελών, θα γίνει μερίμνη της Δνσεως Διοικητικού του Οργανισμού, η επεξεργασία των δηλώσεων

κατά Κατηγορία και Κλάδο, λαμβανομένης υπ' όψιν, της υπάρχουσας επετηρίδας και των τριών (3) Κλάδων.

22. Από την παραπάνω διαδικασία και βάσει των δηλώσεων των μελών, θα προκύψουν με απόφαση του ΔΣ/ΑΟΟΑ, το ένα (1) μέλος της Α' Κατηγορίας και το ένα (1) μέλος της Β' Κατηγορίας, που δικαιούνται των αντιστοίχων διαμερισμάτων.

23. Συναφώς, θα προκύψουν και οι επιλαχόντες κατά Κατηγορία και Κλάδο, οι οποίοι θα κληθούν στην περίπτωση που το μέλος που έχει επιλεγεί, υπαναχωρήσει και δεν επιθυμεί (πλέον), το διαμέρισμα που του διατίθεται.

24. Τα αποτελέσματα της διανομής των διαμερισμάτων, θα κοινοποιηθούν εγγράφως από τη Δνση Διοικητικού του Οργανισμού, στα δύο (2) προς εξυπηρέτηση μέλη, τα οποία θα κληθούν να απαντήσουν εντός 20ημέρου, εάν αποδέχονται ή όχι, το δικαίωμα της διανομής των διαμερισμάτων.

25. Στην περίπτωση που ο δικαιούχος, εντός της ως άνω δεσμευτικής και αμετάκλητης προθεσμίας, δεν υποβάλλει **Υπεύθυνη Δήλωση Αποδοχής ή μη, ο Οργανισμός** θα θεωρήσει ότι, το μέλος υπαναχώρησε και δεν αποδέχεται την εξυπηρέτησή του με το συγκεκριμένο πρόγραμμα και αυτοδικαίως χωρίς απαίτηση έτερης ενέργειας, θα απολύει οριστικώς το δικαίωμα εξυπηρέτησης σε αυτό. Στη συνέχεια, θα καλείται για εξυπηρέτηση το επόμενο μέλος από τους επιλαχόντες, το οποίο προηγείται στις δηλώσεις συμμετοχής της Κατηγορίας.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' (ΚΥΡΩΣΕΙΣ)**

26. Σε περίπτωση υπαναχώρησης μέλους και παραίτησης εκ του διατεθέντος σ' αυτό διαμερίσματος (μετά την κοινοποίηση και αποδοχή της σχετικής απόφασης του ΑΟΟΑ, με την οποία του παραχωρείται το διαμέρισμα), ο δικαιούχος θα υποστεί απώλεια θέσεων στην επετηρίδα, όσος είναι και ο αριθμός των εξυπηρετήσεων (διαμερισμάτων) που λαμβάνει στο 39<sup>ο</sup> Στεγαστικό Πρόγραμμα, η Κατηγορία και ο Κλάδος του.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ)**

27. Στα ενδιαφερόμενα μέλη, παρέχεται η δυνατότητα να επισκεφθούν τα διαμερίσματα, πριν υποβάλλουν τη δήλωση συμμετοχής τους (σε επικοινωνία με την 1<sup>η</sup> ΣΤΡΑΤΙΑ/ΔΜΧ/4<sup>ο</sup> ΕΓ, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες).

28. Τα στοιχεία της παρούσης εγκυκλίου είναι δεσμευτικά για την υλοποίηση του Προγράμματος και δεν μπορούν να αμφισβητηθούν, ούτε κατά τη δήλωση συμμετοχής, ούτε κατά τη διαδικασία διάθεσης και παραλαβής των διαμερισμάτων, από τα εξυπηρετηθέντα μέλη.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)**

29. Τα ενδιαφερόμενα μέλη, δύνανται να απευθύνονται για περαιτέρω πληροφόρηση, στον Οργανισμό, ως κάτωθι:



α. Δνση Διοικητικού, τηλ: 2106577483, 481, για θέματα που αφορούν στη σειρά προτεραιότητας, στην επετηρίδα και στις διατάξεις της Εγκυκλίου.

β. Δνση Οικονομικών Υπηρεσιών, τηλ: 2106577430, 441, για οικονομικά θέματα.

γ. Δνση Δικαστικού, τηλ: 2106577462 έως 464, για θέματα που αφορούν στη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, στον κανονισμό της πολυκατοικίας, στην πράξη μεταβίβασης κυριότητας και του υπόθηκου συμβολαίου, κ.λπ.

δ. Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών, τηλ: 2106577520, 525, 472, για θέματα τεχνικής φύσεως, επίσκεψης στα διαμερίσματα, κ.λπ.

ε. Ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του Οργανισμού [www.aooa.army.gr](http://www.aooa.army.gr) και στη δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, [aooa@otenet.gr](mailto:aooa@otenet.gr)

Ακριβές Αντίγραφο

Ταχχος Βασίλειος Μπακόπουλος  
Γενικός Διευθυντής

Σχης (ΠΖ-ΕΥ) Λάμπρος Τριαντάφυλλος  
ΔΝΣΗ ΔΚΤΚΟΥ

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» Διάγραμμα Κάλυψης
- «Β» Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης Συμμετοχής στο 39<sup>ο</sup> Στεγαστικό Πρόγραμμα
- «Γ» Ενδεικτικός Πίνακας Τοκοχρεωλυτικών Δόσεων Εξόφλησης Υπολοίπου Αξίας Διαμερισμάτων (αφαιρουμένης προκαταβολής 20.000€)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ  
Φ.911.8/13/6592/Σ.1325

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**



Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Εμμανουήλ Σπαρής  
Βοηθός Γενικού Διευθυντή

Σχης (ΜΧ) Αριστοτέλης Λειβαδίτης  
ΔΝΤΗΣ/ΔΤΥ

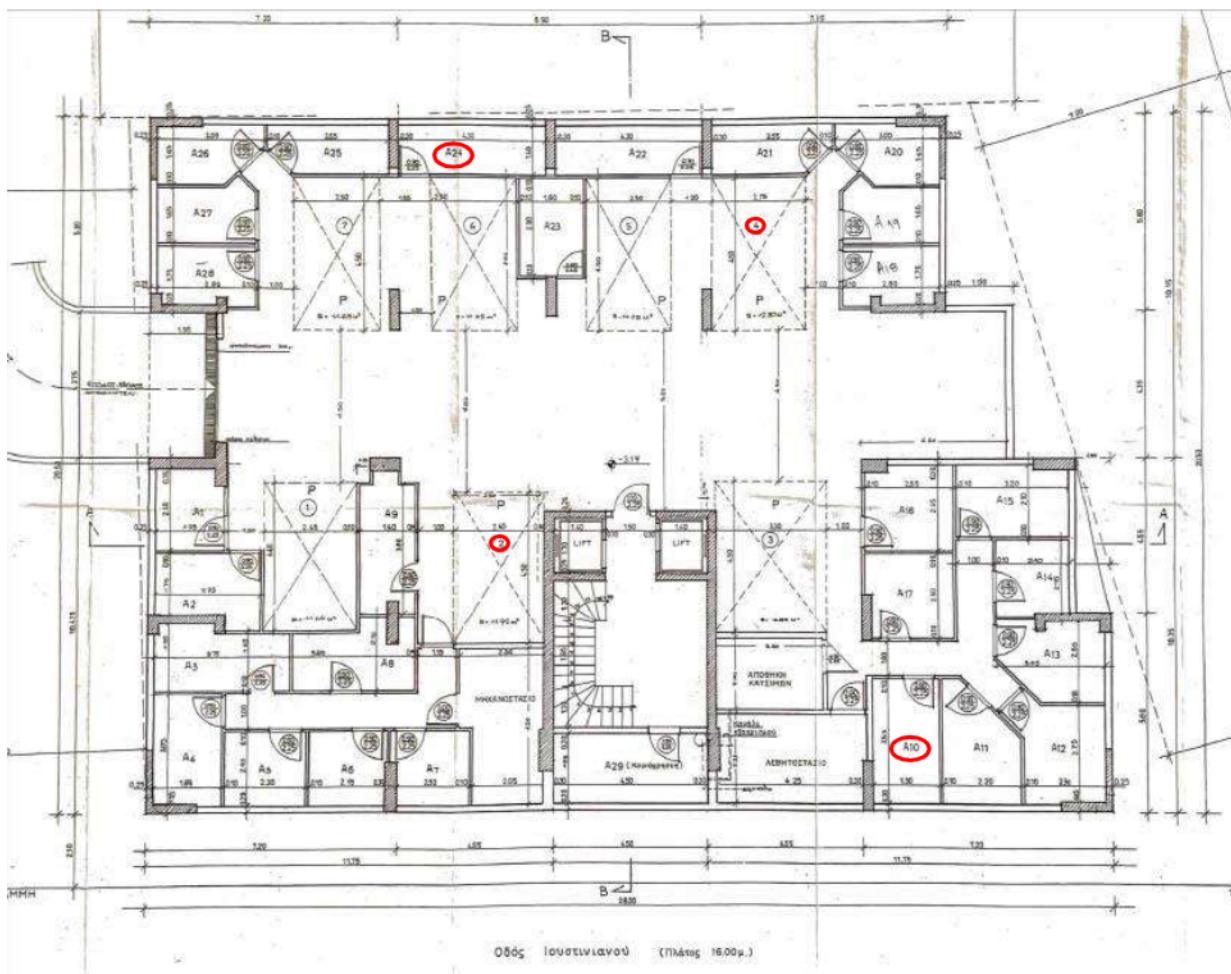
## ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

- «1» Κάτοψη Υπογείου
- «2» Κάτοψη 7<sup>ου</sup> Ορόφου

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αθήνα, 12 Νοε 21

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «1» ΣΤΟ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

**ΚΑΤΟΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ**



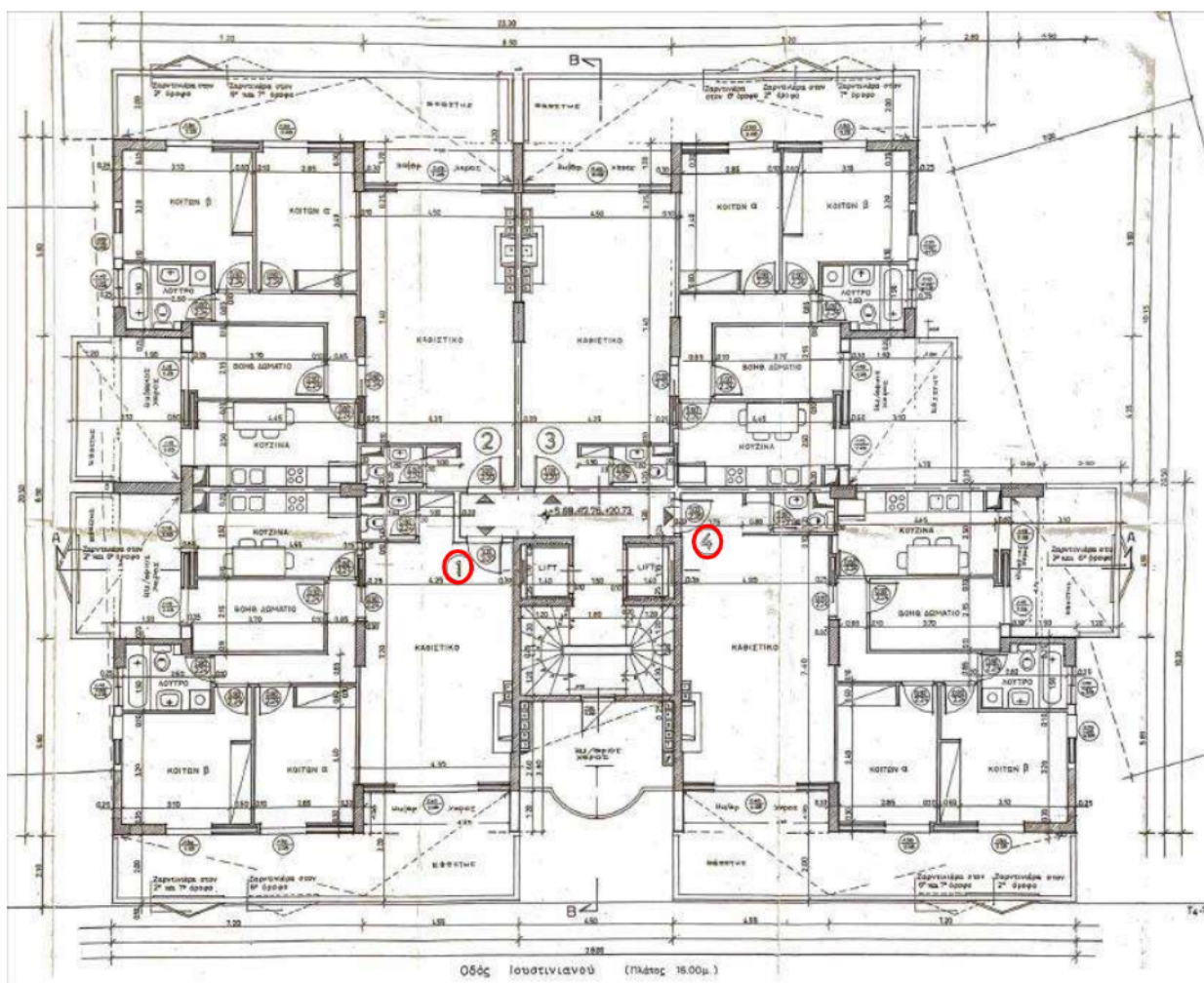
Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Αριστοτέλης Λειβαδίτης  
ΔΝΤΗΣ/ΔΤΥ

Αθλόγος (ΤΘ) Κυριάκος Αλεξιάκης  
ΔΤΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ «2» ΣΤΟ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΚΑΤΟΨΗ 7<sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ



Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Αριστοτέλης Λειβαδίτης  
ΔΝΤΗΣ/ΔΤΥ

Αθλγός (ΤΘ) Κυριάκος Αλεξάκης  
ΔΤΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗ  
Φ.911.8/13/6592/Σ.1325

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ 39<sup>ο</sup> ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .....  
του.....που κατοικώ στην οδό.....  
Αριθμ:.....Περιοχή.....ΤΚ:.....Τηλ:.....E-mail:.....(1)  
Αριθμ. Μητρώου:.....κάτοχος του Υπ' Αριθμ:.....δελτίου  
ταυτότητας, αφού έλαβα γνώση της Υπ' Αριθμ: .....  
.....εγκυκλίου του ΑΟΟΑ, τους όρους της οποίας αποδέχομαι πλήρως,  
προσχωρώντας σ' αυτούς ανεπιφύλακτα, και ανήκω στην κατηγορία  
(2).....

**ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ,**

α. Επιθυμώ τη συμμετοχή μου, στο 39<sup>ο</sup> Στεγαστικό Πρόγραμμα διανομής  
διαμερισμάτων (μετά των αντιστοιχών αποθηκών και θέσεων στάθμευσης), στη  
Λάρισα και με την κάτωθι σειρά προτεραιότητας παραχώρησης,  
.....(3).

β. Εφόσον εξυπηρετηθώ μέσω του εν λόγω στεγαστικού προγράμματος,  
θα καταβάλω στον ΑΟΟΑ (με την παραλαβή), το ποσό των 20.000€, ως  
προκαταβολή, με τον επιμερισμό του υπολοίπου της αξίας, ως καθορίζεται στην  
παρξ 9, της παρούσης εγκυκλίου (4).

γ. Επιθυμώ ο χρόνος αποπληρωμής του τιμήματος του διαμερίσματος, να  
ανέλθει στα:

(α) Δεκαπέντε έτη

(β) Είκοσι έτη

Αθήνα,.....2021  
Ο/Η Δηλών/ούσα

**Παρατηρήσεις**

(1) Ονοματεπώνυμο του μέλους, διεύθυνση κατοικίας, e-mail και τηλέφωνο.

(2) Αναγράφεται η κατηγορία (Α΄ ή Β΄) και ο Κλάδος (ΣΞ, ΠΝ, ΠΑ), στην οποία ανήκει το μέλος.

(3) Κάθε μέλος δύναται να δηλώσει διαμέρισμα που αντιστοιχεί στη Κατηγορία του, ενώ τα μέλη της Β΄ Κατηγορίας, μπορούν να δηλώσουν και το **Z1** διαμέρισμα της Α΄ Κατηγορίας.

(4) Το μέλος μπορεί να εξοφλήσει εφάπαξ, το διαμέρισμα ή να δώσει προκαταβολή ποσού, κατ' ελάχιστο των 20.000€.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Εμμανουήλ Σπαρής  
Βοηθός Γενικού Διευθυντή

Σχης (ΠΖ-ΕΥ) Λάμπρος Τριαντάφυλλος  
ΔΝΣΗ ΔΚΤΚΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» ΣΤΗ  
Φ.911.8/13/6592/Σ.1325

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**  
**ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ**  
**ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΓΙΑ 15 ΕΤΗ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΓΙΑ 20 ΕΤΗ
92.426,31 €	555,11€	426,74€
95.208,41 €	571,80€	439,56€

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Αφαιρουμένης της προκαταβολής, το υπόλοιπο της αξίας του διαμερίσματος, θα εξοφλείται μέσω μηνιαίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων για 15 ή 20 έτη, αναλόγως της αιτήσεως του δικαιούχου. Το μέλος έχει δυνατότητα να καταβάλει προκαταβολή μεγαλύτερη των 20.000€ ή να εξοφλήσει εφάπαξ την αξία του διαμερίσματος.

2. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται στο ήμισυ (1/2) του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου των Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου (ΕΓΕΔ), ετήσιας διάρκειας, στρογγυλοποιούμενου στην αμέσως προηγούμενη ακεραία μονάδα. Το επιτόκιο δεν δύναται να' ναι μικρότερο της μίας ποσοστιαίας μονάδος (1%).

3. Η μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση παρακρατείται, από τον μισθό ή την σύνταξη του μέλους, με τη δήλωση στον ΑΟΟΑ, του αριθμού μισθοδοσίας ή μητρώου συντάξεως, αντιστοίχως.

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Εμμανούλ Σπαρής  
Βοηθός Γενικού Διευθυντή

Πχης (Ο) Στέφανος Τάκαρης  
ΔΝΤΗΣ/ΔΟΥ